

Rent2Cash è una fintech company innovativa che offre una soluzione unica nel mercato degli affitti immobiliari.

Il nostro servizio principale è la monetizzazione degli affitti: convertiamo i canoni di locazione futuri, spettanti dall'inquilino, in liquidità immediata per i proprietari di immobili, garantendo tranquillità e sicurezza finanziaria.

REQUISITI PER POTER ACCEDERE AL SERVIZIO CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DAL RESIDENZIALE

- IL NUMERO MASSIMO DI CANONI CHE POSSIAMO ANTICIPARE È COMPRESO FRA **6 E 36** MENSILITA' (CON POSSIBILITA' DI RINNOVO)
- LA DURATA **RESIDUA DEL CONTRATTO NON DEVE ESSERE INFERIORE A 6 MESI**
(Es. Considerando un contratto stipulato il 01/01/2024 con scadenza 01/01/2028, se la richiesta di monetizzazione dovesse essere fatta in data 01/01/2025, sarebbe possibile richiedere l'anticipo di 35 canoni; se invece considerassimo un contratto stipulato il 01/01/2024 con scadenza il 01/09/2025 e la richiesta della monetizzazione dovesse pervenire in data 01/06/2025, non sarebbe possibile istruire la richiesta in quanto la durata residua in questo caso è inferiore a 6 mesi)
- CANONE MENSILE COMPRESO FRA **€300,00- €5.000,00**

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- Contratto di locazione
- Ricevuta di registrazione in Agenzia delle Entrate
- Ricevute di pagamento (bonifico, quietanza di pagamento etc.) ultimi 6 mesi
- Ricevuta di pagamento del deposito cauzionale
- Documento di identità del locatore/i
- Codice fiscale del locatore/i
- Documento di identità del conduttore/i
- Codice fiscale del conduttore/i
- Documento di identità del garante/i, ove presenti
- Codice fiscale del garante/i, ove presenti
- Atto di provenienza dell'immobile
- Visura catastale
- Delega dei comproprietari per l'adesione al servizio, ove presenti
- Ricevuta di fidejussioni o polizze assicurative, ove presenti
- Visura camerale (aggiornata)
- Ultimi due bilanci con rispettive ricevute di deposito
- Centrale Rischi Banca d'Italia