[Luogo], [Data]

**Oggetto: Disdetta del contratto di locazione per finita locazione (ex art. 3, L. 431/1998)**

Spett.le Sig./Sig.ra [Nome e Cognome del conduttore]

[Indirizzo dell’immobile locato]

[CAP – Città]

Raccomandata A.R. / PEC

Il sottoscritto [Nome e Cognome del locatore], nato a [luogo] il [data], residente in [indirizzo completo], proprietario dell’immobile sito in [indirizzo completo dell'immobile locato], condotto in locazione dalla S.V. in forza del contratto stipulato in data [gg/mm/aaaa], registrato presso l’Agenzia delle Entrate di [sede] al n. [numero di registrazione],

comunica formale disdetta del contratto di locazione alla prima scadenza contrattuale ai sensi dell’art. 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Pertanto, l’immobile dovrà essere rilasciato entro e non oltre il [data di fine contratto], data di cessazione della locazione. In difetto, mi vedrò costretto a procedere per vie legali al fine di ottenere il rilascio dell’immobile.

La presente comunicazione è inviata nei termini di legge (almeno 6 mesi prima della scadenza del contratto), come previsto dalla normativa vigente.

Restando a disposizione per concordare le modalità di riconsegna dell’immobile, si porgono distinti saluti.

Cordiali saluti,

[Firma autografa se cartacea]

[Nome e Cognome del locatore]

[Eventuale numero di telefono/email]