[Luogo], [Data]

## Oggetto: Disdetta del contratto di locazione per necessità – Art. 3, L. 431/1998

Spett.le Sig./Sig.ra [Nome Cognome Inquilino/a]

[Indirizzo dell’immobile locato]

[CAP – Città]

Il/La sottoscritto/a [Nome Cognome del proprietario], nato/a a [Comune di nascita] il [Data di nascita], residente in [indirizzo completo], in qualità di proprietario/a dell’immobile sito in [indirizzo completo dell’immobile], locato con contratto sottoscritto in data [gg/mm/aaaa] e registrato presso l’Agenzia delle Entrate il [gg/mm/aaaa] al n. [numero di registrazione],

comunica formalmente la disdetta del contratto di locazione in oggetto, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. [specificare] della Legge n. 431/1998, per comprovate esigenze personali.

In particolare, l’immobile verrà destinato a:

☐ Uso abitativo personale

☐ Uso abitativo da parte di un familiare (parente entro il secondo grado: indicare nome e grado di parentela)

☐ Esercizio di attività professionale personale

☐ Vendita con utilizzo diretto da parte dell’acquirente

☐ Altro (specificare): [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Nel rispetto dei termini di preavviso previsti dalla legge, Le richiedo il rilascio dell’immobile entro e non oltre il [data – almeno sei mesi dopo la ricezione della presente].

In caso di mancato rilascio entro il termine indicato, mi vedrò costretto/a ad adire le vie legali per ottenere la liberazione dell’immobile, con aggravio di spese a Suo carico.

La presente comunicazione Le viene inviata tramite:

☐ Raccomandata A/R

☐ PEC all’indirizzo: [\_\_\_\_\_\_\_\_]

Allego eventuale documentazione a supporto della motivazione dichiarata.

Resto a disposizione per ogni chiarimento e porgo cordiali saluti.

[Firma autografa]

Allegati:

- Documenti comprovanti la necessità dichiarata (se disponibili)