**VERBALE DI RILASCIO / RICONSEGNA IMMOBILE**

In data [gg/mm/aaaa], alle ore [hh:mm], presso l’immobile sito in [indirizzo completo], si sono incontrati:

- Il/La Sig./Sig.ra [Nome e Cognome LOCATORE], codice fiscale [XXX]

- Il/La Sig./Sig.ra [Nome e Cognome CONDUTTORE], codice fiscale [XXX]

Con la presente si attesta che il conduttore ha restituito l’immobile oggetto di locazione, in esecuzione del contratto stipulato in data [gg/mm/aaaa], registrato presso l’Agenzia delle Entrate con numero [XXX].

## Condizioni dell’immobile:

Stato generale:

☐ buone  
☐ sufficienti  
☐ con i seguenti danni: [descrizione dettagliata]

Pulizia e sgombero:

☐ immobile riconsegnato pulito e sgombro da beni personali  
☐ altre note: [eventuali annotazioni]

Documentazione fotografica:

☐ fotografie scattate e allegate al presente verbale

## Letture finali contatori:

Energia elettrica: [lettura]

Gas: [lettura]

Acqua: [lettura]

## Restituzione chiavi:

Numero chiavi restituite: [n°]  
☐ tutte le chiavi riconsegnate  
☐ chiavi mancanti: [specificare]

## Deposito cauzionale:

☐ restituito integralmente  
☐ trattenuto parzialmente per danni: [importo e motivazione]  
☐ trattenuto integralmente per: [motivazione]

## Osservazioni finali e riserve:

[Eventuali note o dichiarazioni delle parti]

Letto, confermato e sottoscritto in duplice copia.

Luogo e data: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

Firma del Locatore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Conduttore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_