

I VOSTRI SOLDI

Nel Mattone

L'investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.

PROPRIETÀ  PRIVATA

DI RAFFAELE CROCITTI

Il resort sardo 7Pines chiude il 2025 con 14,5 milioni di fatturato

«La vera sfida era essere la prima apertura in Costa Smeralda in 60 anni», a parlare è Vito Spalluto, managing director di 7Pines Resort Sardinia, che ha chiuso il 2025 con 14,5 milioni di fatturato, in aumento del 15% rispetto all'anno prima, e ha da poco iniziato il suo quarto anno di attività. Il resort di Baja Sardinia si trova su un promontorio di 15 ettari di fronte a La Maddalena ed è il primo a essere affiliato al marchio Hyatt sull'isola. La Costa Smeralda è una delle mete più solide per l'ospitalità di alto livello. «Era complicato emergere in un'area così ricca di destinazioni, per questo noi abbiamo scelto la strategia che chiamiamo lusso rilassato: rispettare la tradizione del luogo ma senza rigidità e più informalità verso il cliente: un metodo che sta premiando», dice Spalluto. L'occupazione media delle camere è dell'80%, un tasso che arriva al 95% a luglio e agosto, per una tariffa media di 940 euro. «Per noi una camera ha una marginalità dell'80%, ma i costi dei resort, al di là delle camere, sono molto alti tra ristorazione, sport e beach club: il nostro margine operativo lordo è del 28%». Cosa significa lusso? «Avere 250 persone a lavorare su 75 camere».

Rent2cash, altro round e Muccioli (Sm Capital) nel cda

La fintech immobiliare Rent2cash, piattaforma che anticipa ai proprietari i canoni di locazione agendo come strumento di liquidità, annuncia l'ingresso nel cda di Stiven Muccioli, fondatore della società di advisory Sm Capital. Proprio quest'ultima aveva guidato un round di finanziamento da 100 milioni in favore di Rent2cash attraverso il fondo Faro Innovation Global. La fintech ha previsto inoltre un nuovo round di finanziamento tra fine 2026 e inizio 2027.

Bolognafiere, proposto aumento di capitale da 20 milioni di euro

Il cda di Bolognafiere spa ha deliberato di sottoporre all'assemblea straordinaria degli azionisti, convocata per il 29 settembre 2026, la proposta di aumento di capitale per un massimo di 20 milioni di euro. Il termine per la sottoscrizione è stato fissato al 31 marzo 2027 e il prezzo di emissione delle azioni è stato fissato a 1,25 euro. Le nuove azioni inopotate saranno collocate anche a terzi. Il cda inoltre chiederà all'assemblea la delega a un aumento di capitale di 4 milioni destinato a essere offerto al Comune di Bologna.

Mare Dalla Sicilia alla Sardegna, da Capri a Favignana: i costi di acquisto e affitto

LE ISOLE DEL TESORO

QUANTO COSTA UNA CASA NELLE PIÙ BELLE ISOLE ITALIANE

Isola	Zona	Prezzo medio €/mq	Prezzo minimo €/mq	Prezzo massimo €/mq	Variazione % annua	Variazione % 5 anni
Eolie	Panarea	10.000	6.000	14.000	2,0	10,0
Eolie	Stromboli	7.750	4.500	11.000	3,0	15,0
Eolie	Lipari	3.600	2.200	5.000	2,0	12,0
Capri	Centro	15.500	9.000	22.000	2,0	10,0
Capri	Marina Grande	13.000	8.000	18.000	7,0	25,0
Ischia	Ischia Porto	4.000	2.500	5.500	6,0	22,0
Ischia	Forio	3.500	2.200	4.800	3,0	12,0
Ponza	Centro	5.600	3.200	8.000	2,0	10,0
Ponza	Le Forna	4.250	2.500	6.000	4,0	16,0
Ventotene	Centro	3.250	2.000	4.500	3,0	12,0
Lampedusa	Centro	3.000	1.800	4.200	2,0	8,0
Pantelleria	Dammusi	4.750	3.000	6.500	4,0	14,0
Elba	Portoferraio	4.650	2.800	6.500	5,0	18,0
Elba	Capoliveri	5.350	3.200	7.500	4,0	15,0
Elba	Porto Azzurro	5.000	3.000	7.000	5,0	18,0
Elba	Marciana Marina	5.750	3.500	8.000	4,0	17,0
Elba	Campo nell'Elba	4.300	2.600	6.000	5,0	20,0
Elba	Procchio	4.900	3.000	6.800	3,0	12,0
MEDIA	-	6.008	3.611	8.406	3,7	14,8

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

Withub

di Teresa Campo

Sono le più amate e ricercate da turisti e investitori le località marine nelle isole. E anche le più care. Il tutto grazie al mix di mare cristallino, bellezza dei luoghi, dimensioni più contenute, natura più selvaggia, il tutto spesso unito a esclusività, lusso, moda e mondanità che le rende molto appetibili anche agli occhi dei

turisti internazionali. Basta pensare all'isola di Capri, una delle mete più esclusive d'Europa, da sempre frequentata dal jet set internazionale. Ma naturalmente non sempre è così. Per rimanere in Campania, il mercato della vicina Ischia, pur molto bella, è decisamente diverso e più abbordabile, mentre ancora diverso è quello delle case al mare in Sicilia e Sardegna, le due principali isole italiane, a loro volta con caratteristiche molto dif-

ferenti l'una dall'altra. «Ad accomunarle è semmai che si tratta in genere di mercati selettivi ma più resilienti», spiega Alessandro Ghisolfi, responsabile Centro Studi di AbitareCo. «con dinamiche di prezzo in crescita nei segmenti prime e una progressiva trasformazione dell'investimento in asset a reddito. Sicilia, Sardegna, arcipelaghi minori e mete iconiche del Tirreno mostrano performance differenziate, ma accomunate da una domanda

Dall'ottimizzazione operativa alla crescita finanziaria del tuo asset turistico

hm hotel management consulting



Entra in contatto